

Simrishamns kommuns ÖVERSIKTSPLAN



KF 2015-11-02, Anna Eliasson, Enhetschef Plan & bygglövsenheten



KONTRASTERNA I EN LEVANDE KOMMUN GÖR ALLA DAGAR BÄTTRE

Vardagen ska vara god för Simrishamns invånare hela året om: En bättre vardag – **alla dagar**. Detta uppnås genom att gjuta liv i kommunen och öppna för innovation, forskning och företagande.

Simrishamn är en plats man väljer för att må **bättre**. Därför ska kommunen vara bra på att skapa bästa möjliga förutsättningar för sina invånare. Kommunens största attraktionskraft ligger i landskapet, som ska värnas om genom långsiktigt hållbarhetsarbete.

Kontrasterna i landskapet vårdas och fortsätter att locka till sig kreativa människor. Mångfald uppmuntras och engagerade invånare bidrar till att driva kommuner framåt genom dialog; "det goda samtalet".

Levande - Både landskap och människor skapar växtkraft och grogrund för innovationer. Nya företagsetableringar och utbildningsmöjligheter lockar yngre inflyttare. Tradition och historia vårdas, men siktet är ställt på framtiden.

Visionen antagen av KF den 25 juni 2012



1. GEOGRAFI

Kontrasterna är vår största tillgång - vi ska arbeta för att göra kommunen ännu mer levande året runt.

KONTRASTERNA I EN LEVANDE KOMMUN GÖR ALLA DAGAR BÄTTRE

Vardagen ska vara god för Simrishamns invånare hela året om: En bättre vardag – **alla dagar**. Detta uppnås genom att gjuta liv i kommunen och öppna för innovation, forskning och företagande.

Simrishamn är en plats man väljer för att må **bättre**. Därför ska kommunen vara bra på att skapa bästa möjliga förutsättningar för sina invånare. Kommunens största attraktionskraft ligger i landskapet, som ska värnas om genom långsiktigt hållbarhetsarbete.

Kontrasterna i landskapet vårdas och fortsätter att locka till sig kreativa människor. Mångfald uppmuntras och engagerade invånare bidrar till att driva kommuner framåt genom dialog; "det goda samtalet".

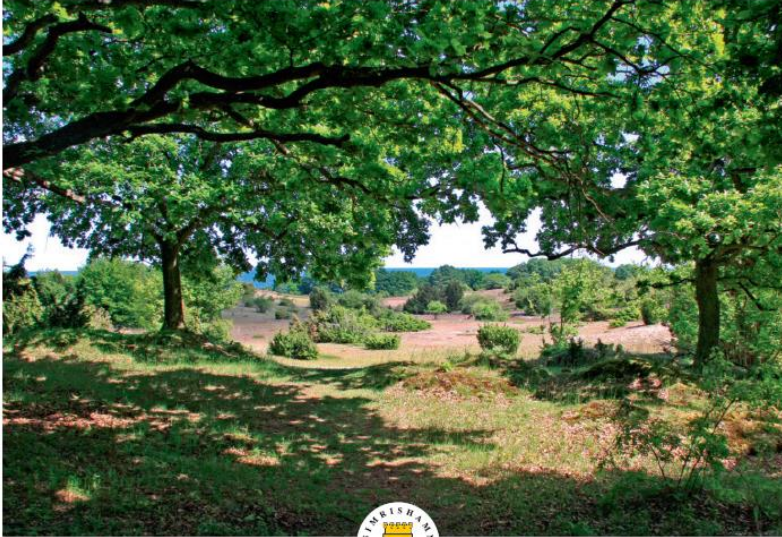
Levande - Både landskap och människor skapar växtkraft och grogrund för innovationer. Nya företagsetableringar och utbildningsmöjligheter lockar yngre inflyttare. Tradition och historia vårdas, men siktet är ställt på framtiden.

2. DEMOGRAFI

En kontrastrik befolkning skapar tillväxt. Kommunen ska skapa förutsättningar för att alla medborgare ska må bra – alla dagar.

3. DEMOKRATI

Engagerade medborgare och medarbetare driver kommunen framåt genom dialog; det goda samtalet.



FRAMTIDEN
Översiktsplan för Simrishamns kommun

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2 • 11 FEBRUARI 2015



Antagen av KF 2014-09-29

Ny utställningstid
28 februari - 11 maj 2015

- *Kommunens övergripande och långsiktiga utvecklingsvilja och hur den fysiska planeringen kan bidra till att förverkliga ambitionerna.*
- *Förslag till markanvändning både utifrån lokalt och nationellt perspektiv.*
- *Det övergripande målet är **hållbar utveckling***
- *Avvägning mellan allmänna intressen*
- *Rådgivande och levande dokument*

DE 16 SVENSKA MILJÖKVALITETSMÅLEN

De 16 svenska miljö kvalitetsmålen ligger till grund för översiktsplanen, och är ett resultat utifrån Riksdagens beslut om en samlad miljöpolitik för ett hållbart Sverige.



ILLUSTRATION: TOBIAS FLYGAR

DE 5 SKÅNSKA UTMANINGARNA

Utifrån de 16 nationella miljö kvalitetsmålen lyfter Länsstyrelsen fram de fem största utmaningarna och strategiskt viktiga åtgärderna för miljöarbetet inom Skåne län. Simrishamns kommun tagit fram åtgärder som bygger på dessa mål och utmaningar.

1. Hållbara transporter i Skåne

12 prioriterade åtgärder exempelvis:

Öka andelen kollektivtrafikresande.

Stärk kollektivtrafiken genom utvecklad översiktsplanering.

Öka andelen fossilbränslefri uppvärmning, el och transporter.



Åtgärdsförslag Simrishamns kommun

Exempel:

- Fortäta i områden med god kollektivtrafik.
- Upprättar rutiner i kommunen för upphandling av fordon och godstransporter med fossilfritt bränsle.
- Upprätta rutiner för resepolicy och distansmöten.
- Särskilda miljöbilsparkeerare upprättas.
- Laddningsstationer - elbilar.
- Pendlarparkeerare upprättas.
- Fler cykelvägar.

2. Hänsyn till Skånes hav, sjöar och vattendrag

17 prioriterade åtgärder exempelvis:

Ta hänsyn till klimatförändringar i fysisk planering.

Minskat näringsläckage och utsläpp av miljögifter till vatten.



Åtgärdsförslag Simrishamns kommun

Exempel:

- Ny bebyggelse under + 3,0 meter över nollnivån bör inte tillåtas.
- Beakta problemen med tillskottsvatten och brädning i det pågående arbetet.
- Begränsa näringsläckage genom vattenvårdsprogram.
- Utöka samarbete med fler vattenråd.
- Inventering av enskilda avlopp sker kontinuerligt.
- Exploatering som försämrar möjligheterna att restaurera vattendrag och våtmarker ska undvikas.
- Dagvattenpolicy föreslås tas fram.

3. Hushållning med Skånes mark- och vattenresurser

13 prioriterade åtgärder exempelvis:

Begränsad exploatering av åkermark.

Framtagande av vatten- och avloppsvattenplaner.

Skydd av kommunala och större privata dricksvattentäkter.

Strategisk planering för förnyelsebar energiproduktion.



Åtgärdsförslag Simrishamns kommun

Exempel:

- Bebyggelsestrategi för Simrishamns kommun innebär fortätning av orterna med minskat markanspråk.
- Ny va-plan är under framtagande.
- Utjämningsmagasin i form av våtmarker eller översiningsmarker föreslås pekas ut och införlivas.
- Lagligförklarande av de kommunala vattentäkter pågår.
- Kommunen föreslås arbeta aktivt med att bli självförsörjande på förnybar energi.

4. Skydd av Skånes natur- och kulturvården

22 prioriterade åtgärder exempelvis:

Skydda värdefulla natur- och kulturmiljöer.

Vårdetrakter och landskapsperspektiv i fokus.

Kompensationsåtgärder för att ersätta förlorade natur- och kulturvården.

Säkerställande av tillgången till allemansrättslig mark.



Åtgärdsförslag Simrishamns kommun

Exempel:

- Kommunens naturvårdsprogram fungerar underlag vid utpekandet av vårdetrakter.
- Natur- och kulturmiljöernas värden i kustzonen beskrivs och utgör nio gröna pauser som fredas från bebyggelse.
- Kompensation kan ske genom restaurering och/eller skydd av biotopområden, ekologiska korridorer/platser
- Framtagande av arkitektur- och kulturmiljöprogram i nära samarbete med invånarna.

5. Hållbar konsumtion i Skåne

12 prioriterade åtgärder exempelvis:

Miljö- och sociala krav i offentlig upphandling.

Information för en giftfri vardag.

Minskning av avfallsmängden.



Åtgärdsförslag Simrishamns kommun

Exempel:

- Upprättar rutiner för upphandling av miljövänliga livsmedel.
- Säkerställa att gränsvärdena för dioxiner inte överskrids i den närproducerade fisken.
- Skapa rutiner för hållbar upphandling.
- Underlättande för byggande av nya fjärrvärmnet.

GENERATIONSMÅLET

Det övergripande målet för den nationella miljöpolitiken är Generationsmålet: "Att till nästa generation lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen i Sverige är lösta, utan att orsaka ökade miljö- och hälsoproblem utanför Sveriges gränser."

Det finns också specifikt skånska miljö mål som Översiktsplanen har tagit hänsyn till. De handlar om att ta hänsyn till hav, sjöar och vattendrag, att skydda Skånes natur- och kulturvården samt att eftersträva en hållbar konsumtion och hållbara transporter.

Innehållsförteckning

1. Introduktion

- sid. 1 Förord
5 Vad är en översiktsplan
6 Inledning - Platsen en del av vår identitet
9 Sammanfattning
12 Framtiden - vägen mot visionen
14 Planeringsprocessen
16 Planering ur olika perspektiv
18 Miljö kvalitetsmål

2. Övergripande planeringsförutsättningar

2A.

- 22 **MÄNNISKORNA OCH SAMHÄLLET**
23 Bostadsförsörjning
26 Arkitektur- och kulturmiljön
28 Skola
30 Folkhälsa - Rekreation och fritid
36 Kultur
38 Näringslivet - Hur vi livnär oss

2B.

- 45 **NATUR- OCH KULTURMILJÖVÅRDEN**
46 Kulturmiljöerna och kulturlandskapet
50 Naturskydd och riksintressen
54 Skogslandet
55 Sandmarkslandet
56 Odlingslandskapet
58 Vattendrag och sjöar
61 Kustvattnet
69 Arterna - Ansvarsarterna
72 Stjärnklara / Tysta / Elfria områden

2C.

- 75 **TEKNISK FÖRSÖRJNING**
76 Energi - Användning och produktion
80 Avfall
82 Kommunikationer och transporter
86 Vatten och avlopp
92 Bredband
94 Grus- och sandtäcker

2D.

- 96 **MILJÖ- OCH RISKFAKTORER**

3. Bebyggelsestrategi och markanvändning

3A.

- BEBYGGELSESTRATEGI**
104 Bakgrund till bebyggelsestrategin
106 Bebyggelsestrategi
108 Värdefulla bebyggelsemiljöer

3B.

GEOGRAFISK FÖRDLJUPNING

- sid. 110 Planförslagens upplägg

3B.1

- 114 **KUSTZONEN - från söder till norr**
116 Kyhl / Mälarhusen
116 Norrekås / Omahusen
118 Skillinge
126 Skillinge till Brantevik
128 Brantevik
136 Brantevik till Simrishamn / Simris strandängar
- (Centrum Simrishamn - se kap. 3B.3)
138 Simrishamn till Baskemölla
140 Baskemölla
148 Baskemölla till Vik
150 Vik
158 Rörum
166 Vik-Kivik (via Stenshuvud)
170 Södra Mellby, Svabesholm
178 Kivik
184 Kivik till Vitemölla
186 Vitemölla
194 Vitemölla - Ravlunda fältet

3B.2

- 197 **INLANDSORTERNA**
198 Gärsnäs
206 Borby
214 Hamnehög
222 St Olof

3B.3

- 229 **CENTRUM SIMRISHAMN**
231 Framtid & Nuläge
233 Förslag
238 Markanvändning
240 Konsekvenser
245 Risker
246 Konsekvensbeskrivning
249 Ställningstaganden
250 Bebyggelseriktlinjer

3C

MARKANVÄNDNING OCH SUMMERING

- 257 Genomförande
258 Kommunens Markanvändningskarta
260 Kommunens planreserv
262 Summering - bebyggelseutveckling
264 Riksintressena - bebyggelseutveckling

4. Konsekvenser

MKB - MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING Övriga konsekvenser

- BILAGOR**
272 Länsstyrelsens yttrande
281 Kartbilaga - Markanvändningskarta

Kartorna i Översiktsplanen

REGLERINGSKARTOR

- Redovisar kommunens riksintressen

- sid. 34 **Friluftsliv och turism 2A**
40 **Kustvattnet 2A**
48 **Kulturmiljö 2B**
52 **Naturmiljö 2B**
101 **Totalförsvaret**
118 **Riksintressena och bebyggelseutvecklingen**

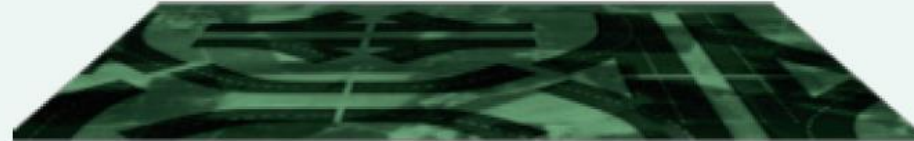
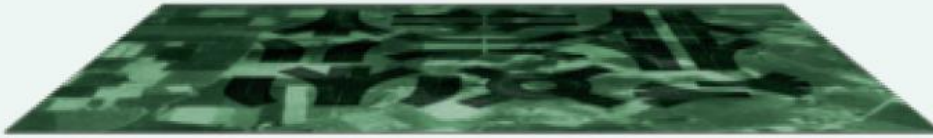
BESKRIVANDE KARTOR

- 55 **Sandmarkslandet 2B**
57 **Kvalitet på jord- och skogsbruksmark 2B**
59 **Vattendrag 2B**
59 **Vattenvårdsprogram 2B**
60 **Sankmarker och restaurerbara våtmarker 2B**
60 **Dikningsföretagens båtnadsområden 2B**
63 **Kustvatten 2B**
65 **Analyskartor kustvattnet 2B**
70 **Ansvarsarter 2B**
72 **Buller och tystnad 2B**
78 **Vindkraft 2C**
83 **Cykelkarta 2C**
84 **Buss- och tåglinjer 2C**
87 **Va-relaterade kartor 2C**
89 **Riskområden översvämning va-nätet 2C**
93 **Bredband 2C**
95 **Grus- och bergfyndigheter 2C**
97 **Riskanalys grundvatten 2D**
99 **Miljö- och riskfaktorer 2D**
105 **Bakgrund till bebyggelsestrategin 3A**
108 **Värdefulla bebyggelsemiljöer 3A**
112 **Kustzonen från söder till norr 3A**
- (För respektive ort se kap 3B 1,2 och 3)
261 **Gällande detaljplaner och planreserv 3C**
263 **Bebyggelseutveckling summering 3C**

INRIKTNINGSKARTOR

- Beskriver målbilden för framtiden

- 107 **Bebyggelsestrategi 3A**
259 **Markanvändningskarta 3C**
110 **Ortsförklaringar se kap 3B del 1,2 och 3**



ÖVERSIKTSPLAN

ÖP:n är ett politiskt förankrat dokument som beskriver kommunens övergripande avsikter gällande fysisk planering. Är det rätt att bygga här? Vad blir konsekvenserna? Mål och målkonflikter analyseras. Riksintressen tas tillvara. Perspektivet är inte bara lokalt utan förhåller sig till omvärlden, både regionalt och globalt.

- *Avvägning mellan allmänna intressen.*

FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN (FÖP)

Områdesanalysen fördjupas, men i princip densamma som i ÖP.

- *Avvägning mellan allmänna intressen.*

DETALJPLAN

Områden med byggnader behöver detaljplaneras.

- *Avvägning mellan enskilda och allmänna intressen.*

BYGGLOV

Enskilda prövningar där avvägning ska ske mellan allmänna och enskilda intressen. Det innebär även en teknisk kvalitetssäkring och en kontroll av att vi följer lagar och regler i Plan- och Bygglagen (PBL) och Miljöbalken.

- *Enskilda prövningar.*

VARDAGEN OCH DEN FYSISKA VERKLIGHETEN

I Simrishamn arbetar vi för att det ska bli enklare för alla att leva ett gott vardagsliv, med närhet till bra kommunikationer, mötesplatser, service med mera. Därför vill vi stärka våra orter.

MÅLET

Att utveckla & bevara Simrishamns kommuns unika värden med varsam hand så att fler vill och kan bo här året runt.

Portalparagrafen i plan- och bygglagen

• Plan- och bygglagen syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för nuvarande och kommande generationer. Mark för bebyggelse ska vara lämplig för ändamålet.

Vår största attraktionskraft är vårt vackra och varierande landskap



”Översiktsplanen vill värna om de unika skillnaderna mellan täta orter/byar och ett glest natur- och kulturlandskap med stor kontakt med vidderna”.

Visionen & översiktsplanen

- Kommunens största attraktionskraft ligger i **landskapet** som ska värnas om genom långsiktigt hållbarhetsarbete
 - bygg främst där vi har detaljplaner och tomter
- ”Bygg inte bort varför vi flyttar hit!”
- **Bebyggelsestrategin** leder genom samordning av bebyggelsen till en långsiktigt hållbar utveckling i närheten av kollektivtrafik & service
- **Handlingsplan för ökad inflyttning**
- Vad är boendeattraktivitetsvärden? För vilka? Vilka grupper vet vi för lite om? Hur vill de äldre bo? - Vi tar fram ett **Bostadsförsörjningsprogram**
- **Arkitektur & kulturmiljöprogrammet** ska inventera , tydliggöra och sammanställa alla de unika natur- och kulturvärdena för Simrishamns kommun- inspirera - och redovisa visioner för gestaltning av olika bebyggelsemiljöer.

Riktlinjer för bostadsförsörjning

- Bostadsförsörjningsprogrammet är ett **tillägg till översiktsplanen**
- Bostadsförsörjningsansvaret **kommunernas lagstadgade ansvar att planera bostadsförsörjningen** i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder
- En viktig del i bostadsförsörjningsplaneringen är att kommunerna ser till att ha en tillfredsställande mark- och planberedskap - riktlinjer för bostadsförsörjningen måste **förhålla sig till översiktsplanen** för att undvika målkonflikter.



ÖP:s Markanvändningskarta



Bebyggelsestrategin

- A

Stad/basort med god kollektivtrafikförsörjning och service där kommunen driver aktiv markpolitik. Förstahandsprioritering vid lokalisering av service och ny bebyggelse. Utbyggnad ska företrädesvis ske som kvalitativ förtätning inom befintlig bebyggelse.
- B

Basort med relativt god kollektivtrafikförsörjning och service. Andrahandsprioritering vid lokalisering av service och ny bebyggelse. Utbyggnad ska företrädesvis ske som kvalitativ förtätning inom befintlig bebyggelse.
- C

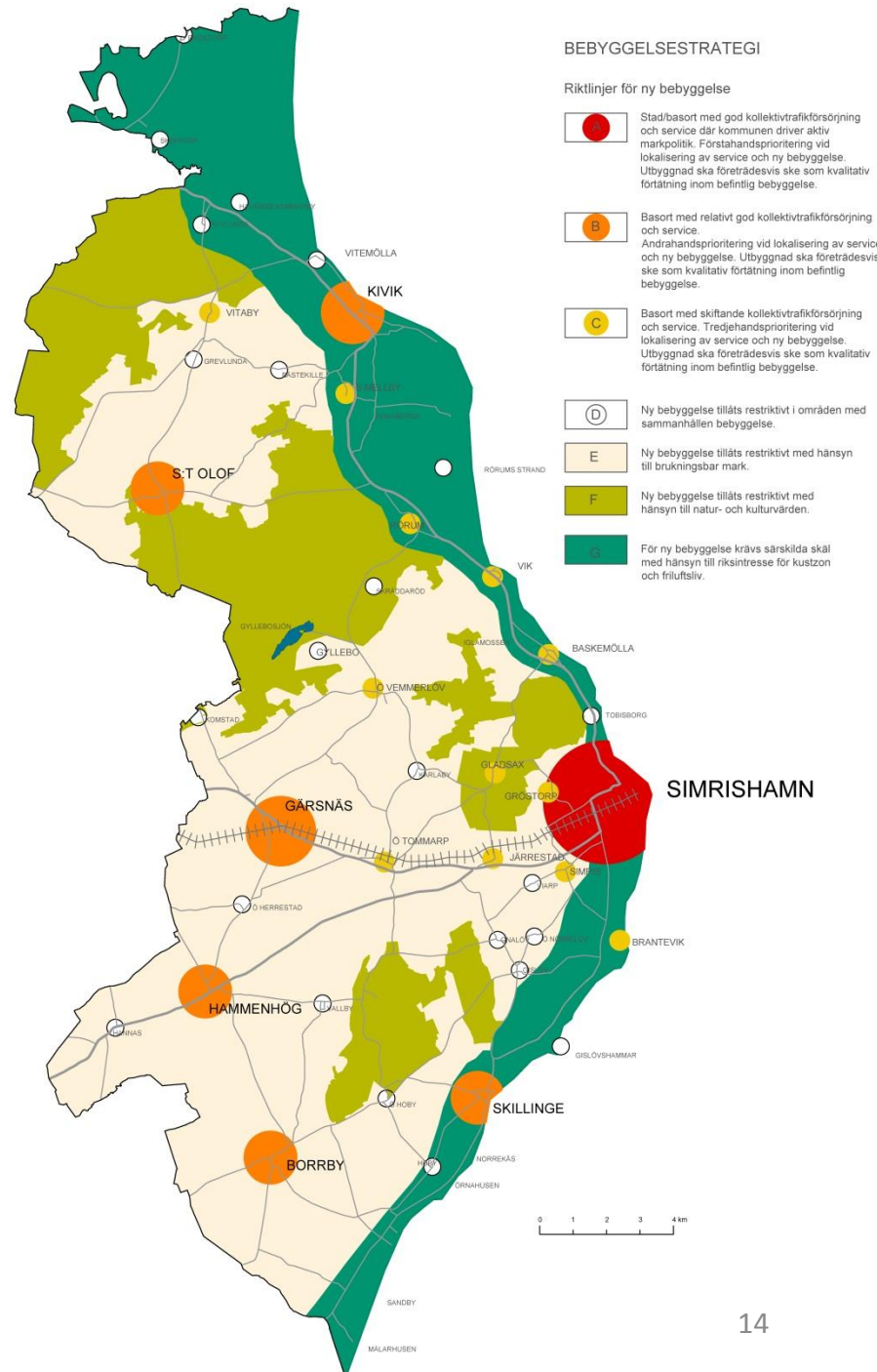
Basort med skiftande kollektivtrafikförsörjning och service. Tredjehandsprioritering vid lokalisering av service och ny bebyggelse. Utbyggnad ska företrädesvis ske som kvalitativ förtätning inom befintlig bebyggelse.
- D

Ny bebyggelse tillåts restriktivt i områden med sammanhållen bebyggelse.
- E

Ny bebyggelse tillåts restriktivt med hänsyn till bruksbar mark.
- F

Ny bebyggelse tillåts restriktivt med hänsyn till natur- och kulturvården.
- G

För ny bebyggelse krävs särskilda skäl med hänsyn till riksintresse för kustzon och friluftsliv.



- BEBYGGELSESTRATEGI**
- Riktlinjer för ny bebyggelse
- A

Stad/basort med god kollektivtrafikförsörjning och service där kommunen driver aktiv markpolitik. Förstahandsprioritering vid lokalisering av service och ny bebyggelse. Utbyggnad ska företrädesvis ske som kvalitativ förtätning inom befintlig bebyggelse.
 - B

Basort med relativt god kollektivtrafikförsörjning och service. Andrahandsprioritering vid lokalisering av service och ny bebyggelse. Utbyggnad ska företrädesvis ske som kvalitativ förtätning inom befintlig bebyggelse.
 - C

Basort med skiftande kollektivtrafikförsörjning och service. Tredjehandsprioritering vid lokalisering av service och ny bebyggelse. Utbyggnad ska företrädesvis ske som kvalitativ förtätning inom befintlig bebyggelse.
 - D

Ny bebyggelse tillåts restriktivt i områden med sammanhållen bebyggelse.
 - E

Ny bebyggelse tillåts restriktivt med hänsyn till bruksbar mark.
 - F

Ny bebyggelse tillåts restriktivt med hänsyn till natur- och kulturvården.
 - G

För ny bebyggelse krävs särskilda skäl med hänsyn till riksintresse för kustzon och friluftsliv.

Antagen av KS 2012-10-17

Möjligheter, ställningstaganden i ÖP

- **Varsam och kvalitativ förtätning i orterna, innanför ortsavgränsningarna**
- **Hänsyn till natur- och kulturmiljö, lokala byggnadstraditioner och miljöns sammanhang för att bidra till en positiv helhetsmiljö**
- Anslutning till **kommunalt VA**, närhet till kommunikationer

- Nylokalisering enbostadshus kan ske;
 - *På tidigare tomtplatser*
 - *I anslutning till befintliga byggnader*
 - *Med stöd i landskapet eller befintlig bebyggelsestruktur*
 - *Med placering anpassad till terrängen, siktlinjer, omgivande siluett och historiska strukturer*

- På bruksmark jordbruksmark: **positiv hållning till nybyggnation för näringsverksamhet, landsbygdsutveckling och besöksnäring**

Länsstyrelsens tillsynsområde, beslut 2011



Skäl:

- *Gällande ÖP ger inte tillräcklig vägledning för att hantera det bebyggelsestryck som visat sig genom förfrågningar om bygglov och förhandsbesked inom riksintresse*
- *Kommunen har beviljat ett antal bygglov och förhandsbesked som skadar riksintressena*
- *Kommunen har i arbete med fördjupad ÖP och områdesbestämmelser föreslagit ytterligare bebyggelse i området*

BEBYGGELSEUTVECKLING - summering

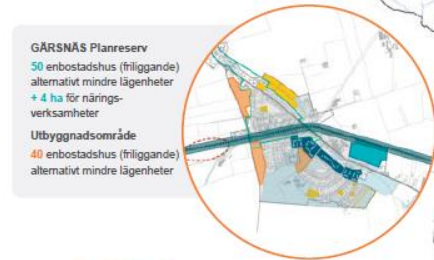
- Detaljplanlagt område
- Planreserv bostadsändamål
- Utbyggnadsområde verksamhetsändamål

- Utbyggnadsområde bostadsändamål
- Utbyggnadsområde verksamhetsändamål
- Utredningsområde

VITEMÖLLA Planreserv
3 enbostadshus
Utbyggnadsområde
5 enbostadshus (friliggande)



SANKT OLOF Planreserv
30 enbostadshus (friliggande) alternativt mindre lägenheter
+ 3 ha för näringsverksamheter



GÄRSNÄS Planreserv
50 enbostadshus (friliggande) alternativt mindre lägenheter
+ 4 ha för näringsverksamheter
Utbyggnadsområde
40 enbostadshus (friliggande) alternativt mindre lägenheter



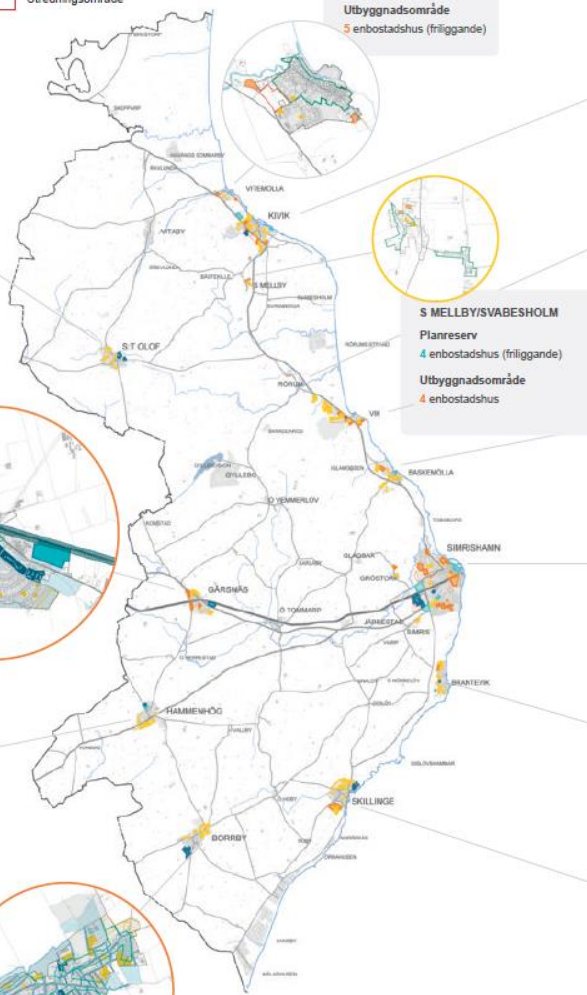
HAMMENHÖG Planreserv
70 enbostadshus (friliggande) alternativt mindre lägenheter
+ 0,7 ha för näringsverksamheter
Utbyggnadsområde
+ 0,7 ha för näringsverksamheter (J)



BORRBY Planreserv
50 enbostadshus (friliggande) alternativt mindre lägenheter
+ 6 ha för näringsverksamheter



S MELLBY/SVABESHOLM Planreserv
4 enbostadshus (friliggande)
Utbyggnadsområde
4 enbostadshus



KVIK Planreserv
85 enbostadshus (friliggande) alternativt mindre lägenheter
+ 1,5 ha för näringsverksamheter (J)
Utbyggnadsområde
70 enbostadshus (friliggande) alternativt mindre lägenheter
+ 2,7 ha för verksamhet (camping)



RÖRUM Planreserv
15 enbostadshus (friliggande)



VIK Planreserv
100 enbostadshus (friliggande) alternativt mindre lägenheter
+ 0,25 ha för näringsverksamhet
Utbyggnadsområde
30 enbostadshus (friliggande) alternativt mindre lägenheter



BASEMÖLLA Planreserv
43 enbostadshus (friliggande) alternativt mindre lägenheter
Utbyggnadsområde
15 enbostadshus (friliggande) alternativt mindre lägenheter



SIMRISHAM Planreserv
194 bostäder varav (cirka): 14 villor, 28 kedjehus, 36 lägenheter, 63 lägenheter med inriktning trygghetsboende, 53 lägenheter i särskilt boende
+ 10 ha för näringsverksamheter
Utbyggnadsområden
435 - 485 bostäder varav 100 enbostadshus och 335 - 385 lägenheter
+ 17 ha industrimark

GRÖSTORP Planreserv: 12 bostäder (enbostadshus)

SIMRIS Planreserv: 13 bostäder (enbostadshus)



BRANTEVIK Planreserv
40 enbostadshus (friliggande) alt. mindre lgh
+ 0,2 ha för näringsverksamhet
Utbyggnadsområde
20 enbostadshus (friliggande) alt. mindre lgh
+ 0,5 ha för näringsverksamheter (J)



SKILLINGE Planreserv
120 enbostadshus (friliggande) alt. mindre lgh
+ 1,4 ha för näringsverksamheter
Utbyggnadsområde
50 enbostadshus (friliggande) alt. mindre lgh

SUMMERING Planreserv: 821 enbostadshus (friliggande) alternativt mindre lägenheter
+ 27,5 ha för näringsverksamhet
Utbyggnadsområde: 676 enbostadshus (friliggande) alternativt mindre lägenheter
+ 20,9 ha för näringsverksamheter (J)

Fortsatt ÖP arbete

- Översiktplanen ska överblicka **utvecklingen under en längre tidsperiod 15-20 år**, men den ska **omprövas under varje mandatperiod**, så kallad aktualitetsförklaring.
Kommunfullmäktige ska då ta ställning till vilka delar av översiktsplanen som är aktuella och om översiktsplanen ska revideras.
- VA-plan
- Havsplanering
- Beslut om **Rullande ÖP-arbete** togs KS 2015-06-17, styrgrupp utsedd (SBN)
- Beslut om **Bostadsförsörjningsprogram & Arkitektur- och kulturmiljöprogram** togs KS 2015-06-17, styrgrupp utsedd (SBN)

Sammanfattning pågående planarbete

- Fokus på ett fåtal, större, attraktiva nya detaljplaner i Simrishamn & Kivik
- Aktuell översiktsplan innehåller markberedskap, ställningstaganden och bebyggelsestrategi att följa
- Rullande ÖP-arbete - parallellt arbete med BFP och A & KP
- Medborgardialoger
- Marknadsföring av befintliga planer & tomter
- God, spännande, variationsrik & vacker arkitektur, attraktivt läge, hyresrätter – goda livsmiljöer för alla
- Förtätning, stationsnära/kollektivtrafiknära lägen



Tack!